



Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Nowogród Bobrzański dnia 29.12.2023 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

Położenie Drągowina ul. Lipowa

Lokalizacja nieruchomości	Obręb 0006 Drągowina ul. Lipowa
Nr działki, powierzchnia	386/2 o pow. 0,7619 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00101675/6
Przeznaczenie	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 dotyczącą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działka określona symbolem UP-tereny usług publicznych. Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako B-tereny mieszkaniowe. Na mocy uzgodnień Urzędu Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim i Enea Operator Sp. z o. o, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, z dnia 10.12.2019, na przedmiotowej działce w terminie bliżej nieokreślonym, zostanie wybudowana kontenerowa stacja transformatorowa. Gmina wyraziła zgodę na wejście na działkę w celu wykonania projektowanej budowy. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z właścicielem terenu przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z działki 386/2 oraz rekompensatę z tego tytułu (na działce należy ustanowić służebność).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do 2 przetargu: 800 000,00 zł
Wadium	80 000,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość określona działką nr 386/2, zabudowana, położona przy ul. Lipowej 24 w Drągowinie, przy drodze biegnącej z Nowogrodu Bobrzańskiego do Przybymierza. Droga o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej szkole, oraz budynkiem po byłej świetlicy z zapleczem kuchennym. Ponadto na działce w pobliżu byłej świetlicy znajduje się szopa drewniana do rozbiórki. Teren ogrodzony siatką stalową ze słupkami metalowymi na podmurówce, z boiskiem, chodnikami i placem zabaw.

Budynek po byłej szkole: powierzchnia zabudowy – 361 m², powierzchnia użytkowa – 638,2 m², Kubatura – 2531,4 m³. Budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Fundamenty betonowe, ściany podziemia i nadziemia z cegły ceramicznej pełnej, stropy z płyt prefabrykowanych DMS, schody żelbetonowe z wierzchnią warstwą lastrica, dach- stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury stalowe. Okna i drzwi wejściowe z PCV, drzwi wewnętrzne pływiny, drzwi do kotłowni stalowe nieocieplone. Podłogi lastrico wylewane, wykładziny PCV. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną i lamperie farbą olejną. Elewacja- tynk cementowo-wapienny z warstwą wierzchnią tynku cementowego nakrapianego.

Budynek po byłej świetlicy z zapleczem kuchennym: Powierzchnia zabudowy – 80,5 m², powierzchnia użytkowa – 71,4 m², kubatura – 280,0 m³. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznej pełnej. Docieplone styropianem o gr. 10 cm, strop z płyt prefabrykowanych, dach – stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury stalowe. Okna drewniane i drzwi wejściowe z blachy stalowej okleinowanej z dociepleniem, drzwi wewnętrzne pływiny. Podłogi – panele, w kuchni płytki ceramiczne. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną. Elewacja – tynk cementowo-wapienny – izolacja termiczna styropianem o gr 10 cm i dokończone wyprawy elewacyjne.

- Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2024 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 6 marca 2024 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę 386/2 DRAĞOWINA„ (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do 6 marca 2024 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaż, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu po podaniu uzasadnionej przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodobobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodobobrz.pl, w gazecie wyborczej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwiak