

ZARZĄDZENIE NR 191/2023
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczone jako:

- działka nr 25/55 obręb 0004 Dobroszów Mały
- działka nr 31/15 obręb 0004 Dobroszów Mały
- działka nr 29/7 obręb 0004 Dobroszów Mały

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonych w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 004 Dobroszów Mały, działka 25/55
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00070861/0
Powierzchnia działki [ha]	0,0254 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 25/55, o powierzchni 254 m ² . Działka położona w pobliżu ul. Plażowej w Dobroszowie Małym, gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów jeziora Krzystkowickiego. Kształt działki zbliżony do równoległoboku otoczony terenami rekreacyjnymi i jeziorem Krzystkowickim. Dostęp do działki 25/55 od ul. Plażowej- droga w części utwardzona, pozostała część nieurządzona. Działka ma charakter działki przyległej. Działka 25/55 stanowi drogę dostępu do działki 29/7. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Dobroszów Mały (Uchwała Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego nr LVI/501/2022 z dnia 03.08.2022 roku ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz.1595 z dnia 11 sierpnia 2022 roku) jako dz.25/55- 1 MUT-tereny zabudowy rekreacyjnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako N- nieużytki
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	45 400 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	23 stycznia 2024 r.

2.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 004 Dobroszów Mały, działka 31/15
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00070861/0
Powierzchnia działki [ha]	0,0226 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 31/15, o powierzchni 226 m ² . Działka położona w pobliżu ul. Plażowej w Dobroszowie Małym, gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów jeziora Krzystkowickiego. Kształt działki zbliżony do trójkąta otoczony terenami rekreacyjnymi i jeziorem Krzystkowickim. Dostęp do działki

	31/15 przez działkę 29/7. Działka ma charakter działki przyległej. Działka 31/15 może służyć na powiększenie działki 29/7. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Dobroszów Mały (Uchwała Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego nr LVI/501/2022 z dnia 03.08.2022 roku ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz.1595 z dnia 11 sierpnia 2022 roku) jako dz.31/15- 1 MUT- tereny zabudowy rekreacyjnej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako N- nieużytki
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	40 400 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	23 stycznia 2024 r.

3.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 004 Dobroszów Mały, działka 29/7
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00082440/0
Powierzchnia działki [ha]	0,1758 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 29/7, o powierzchni 1758 m ² . Działka położona w pobliżu ul. Plażowej w Dobroszowie Małym, gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów jeziora Krzystkowickiego. Kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu otoczony terenami rekreacyjnymi i jeziorem Krzystkowickim. Dostęp do działki 29/7 przez działkę 25/55 od ul. Plażowej (droga w części utwardzona, pozostała część nieurządzona). Na działce występują drzewa liściaste w ilości 35 szt. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Dobroszów Mały (Uchwała Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego nr LVI/501/2022 z dnia 03.08.2022 roku ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz.1595 z dnia 11 sierpnia 2022 roku) jako dz.29/7- 1 MUT- tereny zabudowy rekreacyjnej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako N- nieużytki
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	314 300 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje	23 stycznia 2024 r.

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	
--	--

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 12.12.2023 r. do 02.01.2024 r.