

**ZARZĄDZENIE NR 191/2023**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 12 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczone jako:

- działka nr 25/55 obręb 0004 Dobroszów Mały
- działka nr 31/15 obręb 0004 Dobroszów Mały
- działka nr 29/7 obręb 0004 Dobroszów Mały

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonych w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
  - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
  - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1.

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 004 Dobroszów Mały, działka <b>25/55</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00070861/0
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,0254 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 25/55, o powierzchni 254 m <sup>2</sup> . Działka położona w pobliżu ul. Plażowej w Dobroszowie Małym, gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów jeziora Krzystkowickiego. Kształt działki zbliżony do równoległoboku otoczony terenami rekreacyjnymi i jeziorem Krzystkowickim. Dostęp do działki 25/55 od ul. Plażowej- droga w części utwardzona, pozostała część nieurządzona. Działka ma charakter działki przyległej. Działka 25/55 stanowi drogę dostępu do działki 29/7. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Dobroszów Mały (Uchwała Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego nr LVI/501/2022 z dnia 03.08.2022 roku ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz.1595 z dnia 11 sierpnia 2022 roku) jako dz.25/55- 1 MUT-tereny zabudowy rekreacyjnej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako N- nieużytki
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	45 400 zł + VAT 23%
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	23 stycznia 2024 r.

2.

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 004 Dobroszów Mały, działka <b>31/15</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00070861/0
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,0226 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 31/15, o powierzchni 226 m <sup>2</sup> . Działka położona w pobliżu ul. Plażowej w Dobroszowie Małym, gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów jeziora Krzystkowickiego. Kształt działki zbliżony do trójkąta otoczony terenami rekreacyjnymi i jeziorem Krzystkowickim. Dostęp do działki

	31/15 przez działkę 29/7. Działka ma charakter działki przyległej. Działka 31/15 może służyć na powiększenie działki 29/7. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Dobroszów Mały (Uchwała Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego nr LVI/501/2022 z dnia 03.08.2022 roku ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz.1595 z dnia 11 sierpnia 2022 roku) jako dz.31/15- 1 MUT- tereny zabudowy rekreacyjnej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako N- nieużytki
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	40 400 zł + VAT 23%
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	23 stycznia 2024 r.

3.

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 004 Dobroszów Mały, działka 29/7
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00082440/0
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,1758 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 29/7, o powierzchni 1758 m <sup>2</sup> . Działka położona w pobliżu ul. Plażowej w Dobroszowie Małym, gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów jeziora Krzystkowickiego. Kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu otoczony terenami rekreacyjnymi i jeziorem Krzystkowickim. Dostęp do działki 29/7 przez działkę 25/55 od ul. Plażowej (droga w części utwardzona, pozostała część nieurządzona). Na działce występują drzewa liściaste w ilości 35 szt. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Dobroszów Mały (Uchwała Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego nr LVI/501/2022 z dnia 03.08.2022 roku ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz.1595 z dnia 11 sierpnia 2022 roku) jako dz.29/7- 1 MUT- tereny zabudowy rekreacyjnej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako N- nieużytki
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	314 300 zł + VAT 23%
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje</b>	23 stycznia 2024 r.

<b>pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	
--	--

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 12.12.2023 r. do 02.01.2024 r.